



## COMUNE DI MARSALA

SETTORE – LAVORI PUBBLICI

### BANDO DI GARA

Direttiva 2004/18/CE

**C.U.P. : B81B14000160001**

**C.I.G. 5808928F04**

**OGGETTO: “PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE FESR “SICUREZZA PER LO SVILUPPO” – OBIETTIVO CONVERGENZA 2007/2013 – Asse II – Obiettivo operativo 2.5: migliorare la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata – PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA’ ORGANIZZATA: C/DA BERBARELLO – MARSALA”.**

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### **I. Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione: <b>comune di Marsala</b>			Settore Responsabile: <b>LL. PP.</b>		
Indirizzo: <b>via Garibaldi n. 1</b>					
Città: <b>Marsala</b>		Codice postale: <b>91025</b>		Stato: <b>ITALIA</b>	
Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico: <b>R.U.P. Ing. Luigi Andrea Palmeri</b>				Tel.: <b>0923/993507</b> <b>0923/993537</b>	
Posta elettronica: <b>palmeri.luigi@comune.marsala.tp.it</b>				Fax: <b>0923/981244</b>	
PEC: <b>lavoripubblici@pec.comane.marsala.tp.it</b>					
Indirizzi internet: <b>www comune.marsala.tp.it.</b>					
Indirizzo generale amministrazione aggiudicatrice: <b>via Garibaldi 1</b>					
Indirizzo del profilo di committente: <b>via Garibaldi n. 1</b>					
Accesso elettronico alle informazioni: <b>www comune.marsala.tp.it.</b>					

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione:	<b>Non prevista</b>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro (vedi allegato A.I)	
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> Altro (vedi allegato A.I)	
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a <input type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> Altro (vedi punto IV 3.8)	

## I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/> Altro:
---	--	---------------------------------

## I.3) Principali settori di attività

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="checkbox"/> Servizi ricreativi cultura e religione	<input type="checkbox"/> Altro:
--	---	---------------------------------

## I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: ☐ sì ☒ no

## Sezione II:

**II.1) Descrizione:** il progetto prevede la ristrutturazione e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata: c/da Barbarello a Marsala

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> ristrutturazione e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata: c/da Barbarello a Marsala		
<b>CIG 5808928F04                      CUP B81B14000160001</b>		
<b>II.1.2 Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Lavori	<input type="checkbox"/> Forniture	<input type="checkbox"/> Servizi
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici		
Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: <b>comune di Marsala, c/da Barbarello n. 591 e via Bue Morto snc.</b>		

### II.1.3) Informazioni sugli appalti

☒ L'avviso riguarda un appalto pubblico

☐ L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro

☐ L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)

### II.1.4) omissis

### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Il lavori prevedono la ristrutturazione di un immobile (costituito da due edifici), al fine di renderlo funzionale al nuovo utilizzo.

Si riportano di seguito gli interventi strutturali di miglioramento previsti sull'immobile:

1. demolizione della porzione di fabbricato in muratura con copertura precaria in legno e in lastre di Eternit e ricostruzione di un corpo giuntato dalla porzione residuale. Detto corpo di fabbrica sarà realizzato con una struttura intelaiata in cemento armato, con fondazioni a travi rovesce e solai piani in latero-cemento. Tale demolizione e ricostruzione consente di suddividere il fabbricato esistente in due corpi di forma più regolare (pressoché due rettangoli) aventi un migliore comportamento sismico;
2. realizzazione di un vano tecnico seminterrato, dove collocare gli impianti tecnologici necessari oltre le cisterne dell'acqua potabile;
3. sulla rimanente porzione di fabbricato in muratura, è prevista l'apertura e chiusura di vani porta e/o finestra in breccia ai setti portanti, al fine di razionalizzare i vari ambienti interni. Le chiusure verranno realizzate con blocchi in conci di tufo simili a quelli esistenti e malta cementizia, avendo cura di collegare i nuovi elementi alla muratura esistente con adeguate ammorsature nel piano del paramento murario, in modo tale da ripristinare la continuità della parete;
4. demolizione di una porzione del solaio in latero-cemento esistente per la creazione di una chiostrina e costruzione di un nuovo muro portante in conci di tufo e malta cementizia a delimitazione della stessa, con sottostante fondazione in cemento armato da ancorare alla fondazione esistente del fabbricato;

Inoltre gli interventi progettuali riguardano la distribuzione planimetrica interna degli edifici che saranno adeguati al nuovo uso, inoltre, con l'obiettivo di raggiungere livelli di comfort elevato con il minimo impegno energetico compatibile con la spesa prevista, si prevede di realizzare un edificio rispettoso dei principi di eco-compatibilità e risparmio energetico, intervenendo su:

- l'involucro edilizio (pareti esterne verticali, infissi esterni, copertura-lastrici solari, interfaccia con il terreno o gli spazi interrati) con la realizzazione di cappotto termico e pareti ventilate, la sostituzione degli infissi esistenti del corpo di fabbrica "A";
- realizzazione dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento (con integrazione di deumidificatori) che sarà di tipo radiante a pavimento;
- realizzazione dell'impianto per la produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria con l'integrazione di collettori solari;
- realizzazione dell'impianto elettrico con la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 9,8 Kw sul lastrico solare della nuova strutta in c.a.;
- impianto di recupero/trattamento delle acque piovane e saponate con il loro riutilizzo per gli scarichi interni e/o l'irrigazione;
- ombreggiamento estivo e irraggiamento invernale delle superfici trasparenti, con la realizzazione di pergolati/frangisole in legno;
- realizzazione di un nuovo sistema di scarico delle acque nere mediante sub-irrigazione previo trattamento in fossa tipo Imhoff;

- adeguamento di tutti gli impianti tecnologici;
- sistemazione dei giardini;
- diversa distribuzione degli spazi interni con demolizione e costruzione di tramezzi;
- adeguamento impianto elettrico e installazione di condizionatori (caldo/freddo) nel corpo di fabbrica "B".

<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	<b>Vocabolario principale</b>	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	<b>45210000-2 44115000-9</b>	
<b>II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b>		
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
<b>II.1.8) Lotti :Questo appalto è suddiviso in lotti:</b> <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti :</b> Ammissibilità di varianti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale:</b>	
<i>Valore stimato, IVA esclusa, in euro</i>	
Importo dei lavori comprensivo dei costi sicurezza	<b>€ 517 962,40</b>
Costo della mano d'opera	€ 140 897,35
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14 539,20
<b>Importo dei lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 362 525,85</b>
<b>Cauzione provvisoria</b>	€ 10 359,25
Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
Iva su lavori 10%	€ 51 796,24
Imprevisti ed arrotondamenti su lavori ( < 5%)	€ 25 897,60
Accantonamento di cui all'Art.133 c.4 e 7 D. Lgs. n° 163/2006	€ 7 769,44
Oneri conferimento in discarica	€ 7 500,00
Oneri allacci Enel/Telecom, ect.	€ 3 000,00
<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale:</b>	
<i>Valore stimato, IVA esclusa, in euro</i>	
Importo dei lavori comprensivo dei costi sicurezza	<b>€ 517 962,40</b>
Costo della mano d'opera	€ 140 897,35

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14 539,20
<b>Importo dei lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 362 525,85</b>
<b>Cauzione provvisoria</b>	€ 10 359,25
Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
Iva su lavori 10%	€ 51 796,24
Imprevisti ed arrotondamenti su lavori ( < 5%)	€ 25 897,60
Accantonamento di cui all'Art.133 c.4 e 7 D. Lgs. n° 163/2006	€ 7 769,44
Oneri conferimento in discarica	€ 7 500,00
Oneri allacci Enel/Telecom, ect.	€ 3 000,00

<b>II.2.2) Qualificazione:</b>						
<b>CODICE</b>	<b>CLASSIFICA</b>	<b>DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO</b>	<b>IMPORTO CATEGORIE</b>	<b>%</b>	<b>PREVALENTE O SCORPORABILE</b>	<b>SUBAPPALTABILI SI/NO</b>
OG1	II	CATEGORIE OPERE GENERALI	€ 334 408,02	64,56	PREVALENTE	SI nei limiti di legge
OG11	I	CATEGORIE OPERE SPECIALIZZATE	€ 183 554,38	35,44	SCORPORABILE	SI in misura non superiore al 30%
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 517 962,40</b>	<b>100,00</b>		
<b>La categorie OG1 Classifica II è subappaltabile nei limiti di legge.</b> <b>La categorie OG11 Classifica I è scorporabile e subappaltabile in misura non superiore al 30%</b>						

<b>II.2.3) Modalità di determinazione del Corrispettivo: A misura. Non sono previsti prestazioni a corpo, anche parziali. Il prezzario applicato fa riferimento al Prezzario Regione Sicilia anno 2013. Al riguardo l'Impresa dovrà produrre dichiarazione, a pena di esclusione, di avere verificato l'elenco dei prezzi e ritenuto gli stessi remunerativi rispetto ai lavori da effettuare.</b>
--

### **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è di giorni <b>110 (centodieci)</b> naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna (art.19 – capo 13 del C.S.A)
---

## **SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.Condizioni relative all'appalto**

### III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste

Garanzia provvisoria: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria e dell'impegno di un fidejussore per il rilascio della garanzia fidejussoria, nella misura e nei modi previsti dall'art. 75 del "Codice", ed in particolare:

- a) da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori, ai sensi del citato art. 75 del "Codice", avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- b) dalla dichiarazione di un fidejussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia di cui all'art. 75 comma 8 e all'art. 113 del "Codice", qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

L'importo della cauzione provvisoria è assoggettabile al beneficio della riduzione al 50% (art. 75 comma 7 del Codice), in favore delle imprese ivi previste, per il concorrente che segnali, in sede di offerta il possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e lo documenti nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nel caso di A.T.I., la riduzione compete solo se ne hanno titolo tutte le imprese associate.

L'impresa aggiudicataria sarà obbligata a prestare le garanzie previste dall'art. 113 del Codice e dagli artt. 123, 124, 125, 126 del Regolamento.

**Cauzione Definitiva:** Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, art. 7 della L.R. n. 12/2011, art. 11 comma 3 lett. a) del Regolamento approvato con D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%, in quest'ultimo caso, la garanzia definitiva, in eccedenza deve essere fornita, per almeno la metà del suo ammontare, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria comunale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, ovvero mediante fidejussione bancaria.

**Garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici:** L'aggiudicatario deve altresì, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e con le modalità di cui all'art. 125 del DPR n. 207/2010 e successive modifiche, stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori (CAR) la cui somma corrisponde all'importo del contratto, oltre la responsabilità civile per danni causati a terzi (RCT) con un massimale non inferiore a €. **500.000,00**

Le fidejussioni bancarie, le polizze assicurative e le fidejussioni rilasciate dagli intermediari finanziari dovranno essere rilasciate a favore dell'Amministrazione Aggiudicatrice **COMUNE DI MARSALA** (beneficiario) e prevedere espressamente, pena l'esclusione, l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore garantito, di cui all'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante (comma 4, art. 75 D. Lgs. 163/2006) e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 75 comma 8 del Codice dei contratti) e avente validità per almeno pari alla validità dell'offerta (giorni 180) e stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita..

Tutte le fidejussioni devono essere accompagnate, **a pena di esclusione**, da una dichiarazione del sottoscrittore (corredata da documento di riconoscimento in corso di validità) dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato a sottoscrivere il documento rilasciato, da compilare secondo le indicazioni sotto riportate:

“Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ sottoscrive in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Assicurazione/Istituto Bancario \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, in forza di procura \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_\_, Notaio Dott. \_\_\_\_\_”

Come previsto dall'art. 128 del D.P.R. 207/2010, in caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'articolo 37 del codice, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative devono essere presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'articolo 37, comma 5, del codice. Nel caso di cui all'articolo 37, comma 6, del codice la mandataria presenta, unitamente al mandato irrevocabile degli operatori economici raggruppati in verticale, le garanzie assicurative dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità “pro quota”.

**III.1.3) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Importo complessivo dell'intervento euro 846.794,10** è a carico sul Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze previa richiesta di erogazione da parte dell'Ufficio Pagamenti della Segreteria Tecnica PON subordinata all'esito positivo dei controlli di primo livello. Il pagamento in ogni caso è subordinato alla disponibilità delle risorse nazionali e comunitarie presso il Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ex L. 183/87 e quindi l'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile dei ritardi che potrebbero verificarsi nella liquidazione delle fatture dovuti alla mancata disponibilità delle citate risorse.

I pagamenti saranno effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

Considerato che il progetto potrebbe essere defanziato, se tutti i lavori/forniture/servizi previsti nel progetto finanziato non verranno realizzati/ultimati/forniti **entro il 31/12/2014**, di conseguenza, **i lavori dovranno essere ultimati entro il termine perentorio di 110 giorni consecutivi dalla consegna dei lavori.**

Pertanto, ai sensi dell'art. 153 comma 4 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 11 comma 12 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. si procederà all'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, visto che, ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D. Lgs. 163/2006, la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari.

Inoltre, ai sensi dell'art. 145 comma 9, del D.P.R. 207/2010, il contratto prevede che all'esecutore sia riconosciuto un **premio per ogni giorno di anticipo, pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale fino ad un massimo di euro 10.359,24 (diecimilatrecentocinquantanove/24)**, mediante utilizzo delle somme per imprevisti indicate nel quadro economico dell'intervento, sempre che l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte.

L'Amministrazione comunale di Marsala si riserva, a suo insindacabile giudizio, nel caso di defanziamento, per qualsiasi motivo, di non procedere all'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte del soggetto affidatario, anche a titolo risarcitorio.

Inoltre la ditta aggiudicataria **nulla avrà a pretendere**, dall'Amministrazione comunale di Marsala, nel caso di **defanziamento dell'opera a causa del mancato rispetto del termine perentorio, per l'ultimazione dei lavori, di 110 giorni consecutivi dalla consegna dei lavori.**

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui agli artt. 34, 36, 37 del D. Lgs. n. 163/06 e

ss.mm.ii., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del d.P.R. n.207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 (comma 8) del D. Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea ed alle condizioni di cui agli artt. 38 commi 4 e 5, 39 e 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

**E' fatto divieto** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) ed e) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. f) del codice dei contratti.

**I consorzi** di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

### **III.2.2) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versano nelle condizioni di esclusione previste dall'art.38 del Decreto Legislativo n.163/2006 e ss.mm.ii.; che siano incorsi nei divieti di cui agli artt. 36, 37, 49 e 90 comma 8 del medesimo Decreto; che non sono in regola con la Legge n.383/2001; che versano nelle condizioni di esclusione ai sensi del Decreto Legislativo n.198/2006 (codice delle pari opportunità tra uomo e donna) e/o ai sensi del Decreto Legislativo n.286/1998 come modificato dalla Legge n.189/2002 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero); che versino nella situazione di cui all'art.2, comma 2, della Legge Regionale n.15/2008.

Ai sensi dell'art.1 commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005 n.266 e della **Delibera 05/03/2014, in vigore dal 01/01/2014** (pubblicata sulla G.U. 17/05/2014, n. 113) dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP), per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di **€. 70,00 (euro settanta/00)** versato con le modalità di cui al punto 7) del disciplinare di gara che fa parte integrante del presente bando. *(Si precisa che la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale contributo è causa di esclusione dalla procedura di gara).*

### **III.2.3) Capacità economica e finanziaria**

omissis

### **III.2.4) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori da realizzare, rilasciate da una SOA regolarmente autorizzata. Ad esclusione delle classifiche I e II, certificazione del sistema di qualità aziendale inserito nella SOA, ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. Si applica l'art. 98 comma 8 del DPR n. 207/2010 .

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui al combinato disposto dell'art. 40 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e degli articoli 92, 107, comma 1, 108 e 109 (ad esclusione del comma 2), del D.P.R. n.207/2010, con attestazione SOA come segue: obbligatoriamente nella categoria prevalente OG1 in classifica II e nella categoria OG11 in classifica I, la categoria OG11 Classifica I è scorporabile e subappaltabile in misura non superiore al 30%.

Resta salva la facoltà di fare ricorso all'istituto dell'**avvalimento** come disciplinato dall'art. 49 del D. Lgs. n.163/2006.

**Avvalimento** – ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.163/2006 e ss.mm.ii. il



concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49, con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del DPR n.207/2010. Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Non sono inoltre ammessi, pena esclusione, sia l'avvalimento della medesima ausiliaria da parte di più concorrenti sia l'autonoma partecipazione alla gara dell'impresa ausiliaria, in qualsiasi forma.

## Sezione IV: Procedura

### IV. Tipo di procedura

#### IV.1.1) Tipo di procedura

☒ Aperta

☐ Ristretta ☐ Ristretta accelerata ☐ Procedura negoziata ☐ Negoziata accelerata ☐ Dialogo competitivo

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

☒ Prezzo più basso

☐ Offerta economicamente più vantaggiosa

mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs n. 163 del 2006 ed art. 118, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 207 del 2010.

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e della mano d'opera di cui al punto 3.5. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con **4 cifre decimali**, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Per i criteri di selezione si applica l'art. 122 comma 9 del D. Lgs n.163/2006 e ss. mm. ii..

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del citato D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Non si applica l'art. 87 comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. ed inoltre la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a n. 10, in tal caso si applica l'art. 86 comma 3.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla quarta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice.

#### IV. 2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica

☐ si

☒ no

### IV.3) Informazioni Carattere amministrativo

#### IV.3.1) Numero di riferimento dell'Amministrazione aggiudicante:

CIG 5808928F04

CUP B81B14000160001

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**☐ sì☒ no**IV.3.3) Disponibilità degli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi, l'analisi dei prezzi e lo schema di contratto**

Documenti a pagamento

☐

sì

☒

no

Il presente bando, il disciplinare di gara, gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il Capitolato Speciale di Appalto, l'elenco prezzi, l'analisi dei prezzi e lo schema di contratto, sono disponibili e scaricabili sul sito internet della Stazione Appaltante [www.comune.marsala.tp.it](http://www.comune.marsala.tp.it) sito informatico del Ministero delle Infrastrutture [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**Data: **31/07/2014** Ora: **12:00****IV.3.5) Spese di pubblicazione**

In base all'art. 122 comma 5 del D. Lgs. 163/2006, come modificato dall'art. 26 comma 1 lettera b) del Decreto Legge n. 6 del 24/04/2014, e art. 1 comma 2 della L. R. 12 del 12/07/2011, i bandi relativi a contratti di importo pari o superiore a cinquecentomila euro sono pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, relativa ai contratti pubblici, sul «profilo di committente» della stazione appaltante, ed entro i successivi due giorni lavorativi, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di cui al Decreto del Ministro dei lavori pubblici 6 aprile 2001 n. 20 e sul sito informatico presso l'Osservatorio, con l'indicazione degli estremi di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Inoltre, ai sensi dell'art. 122 comma 5-bis del D. Lgs. 163/2006, comma introdotto dall'art. 26, comma 1, lettera b), del Decreto-Legge n. 66 del 2014, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della Regione Siciliana, relativa ai contratti pubblici, degli avvisi, dei bandi di gara e delle informazioni di cui all'allegato IX A sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**☐ Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE☐ lingua o lingue ufficiali dell'UE☒Altro: **lingua italiana****IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**Durata in giorni: **180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)****IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

Data: **01/08/2014** Ora: **10.00**Luogo: **Settore Lavori Pubblici – Largo Padre Elia n. 1 - 91025 Marsala (TP) - Italia**

Nell'eventualità che l'esame della documentazione non possa essere iniziato nel giorno stabilito, questo sarà rinviato ad altro giorno e ne sarà data comunicazione mediante avviso pubblicato sul sito internet del Comune e affisso presso l'Albo Pretorio.

Nel caso in cui detto esame non sia ultimato in un'unica seduta, sarà rinviato al giorno successivo senza che ne sia data comunicazione ai concorrenti; se, invece, la continuazione dell'esame della documentazione è rinviato ad altro giorno, ne sarà data comunicazione mediante avviso affisso nello stesso luogo dove ha svolgimento la gara.

- L'apertura delle buste "B", contenenti le offerte dei concorrenti ammessi, qualora non avvenga nella stessa seduta prevista per l'apertura dei plichi e delle buste "A" contenenti la documentazione, avverrà

in una data che sarà comunicata mediante avviso affisso nello stesso luogo dove ha svolgimento la gara.

. L'eventuale sorteggio per l'aggiudicazione, verrà effettuato nello stesso giorno della apertura delle buste "B"-offerta.

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** ☒ sì ☐ no

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: alle sedute pubbliche delle operazioni di gara potranno presenziare i soggetti che ne abbiano interesse. Potranno effettuare dichiarazioni a verbale soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico ☐ sì ☒ no

### VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'U.E.: **X** sì ..... no  
PON Sicurezza: "Programma Operativo Nazionale FESR "Sicurezza per lo Sviluppo" Obiettivo Convergenza 2007-2013

### VI.3) Informazioni complementari:

- a) L'appalto è disciplinato dalla L.R. n.12/2011 e dal Regolamento approvato con D.P.R.S. n.13/2012.
- b) Le modalità di presentazione e i criteri di ammissibilità delle offerte, nonché la procedura di aggiudicazione sono regolati dal disciplinare di gara, che fa parte integrante del presente bando.
- c) Scambio di informazioni: ogni comunicazione o richiesta, sarà effettuata dall'Ente Appaltante e dalla Stazione Unica Appaltante mediante fax o posta elettronica.
- d) Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui all'art. 2, comma 1, della L.R. n. 15/2008 e ss.mm.ii e della Legge n. 136 del 2010 "Piano straordinario contro le mafie", come modificato dal Decreto Legge n. 287 del 2010, relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. L'aggiudicatario sarà obbligato ad indicare un conto corrente unico, per tutte le operazioni relative al presente appalto, da effettuarsi, **a pena la nullità assoluta del contratto**, esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, e sul quale conto l'Ente Appaltante farà confluire le somme relative all'appalto. Inoltre, ai sensi dell'art. 2 comma 2, della L.R. n. 15/2008, il contratto verrà risolto anche nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.
- e) In tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ovvero di altri strumenti che consentono la piena tracciabilità delle operazioni **sarà attivata la clausola di risoluzione del contratto**.
- f) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- g) I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista.
- h) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea, qualora

espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

- i) **E' prevista (fino al 31.12.2014) l'anticipazione in favore dell'appaltatore del 10% dell'importo contrattuale, art. 26 ter Legge 9 agosto 2013 n.98.**
- j) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- k) È esclusa la possibilità di cessione dei crediti prevista dall'art.117 del D. Lgs n.163/2006.
- l) Il contratto è sottoposto, ai sensi dell'art. 11, comma 11, D. Lgs. n. 163/2006, alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell' approvazione da parte dell'Autorità competente Responsabile di Obiettivo Operativo e, qualora previsto, del Controllo della Corte dei Conti di cui all'art. 3, comma 2, lett. g) della Legge 14.1.1994, n. 20. La sottoscrizione del contratto non impegna il beneficio finché non è stato approvato dall'Autorità competente, Responsabile di Obiettivo Operativo e registrato qualora previsto presso gli Organi di Controllo.
- m) La contabilità dei lavori sarà effettuata: ai sensi del titolo IX del D.P.R. n. 207/2010, a misura, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto, calcolato per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e il costo della manodopera, di cui al punto II.2 non sia assoggettato a ribasso.
- n) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- o) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Nell'ipotesi di cui all'art.37, comma 11, del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto. Si richiama l'art.118 comma 3, ultimo periodo del medesimo decreto e ss. mm. ii..
- p) L'appaltatore, in caso di subappalto, si impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura competente della notizia di inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- q) Nell'ipotesi in cui l'appaltatore sia un RTI, la quale la mandataria si impegna a rispettare nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (tali clausole, tra l'altro, dovranno essere inserite anche nel contratto di mandato);
- r) E' esclusa la competenza arbitrale prevista dall' art. 241 del D. Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii..
- s) Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi dell'art.38, comma 2 del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. e successive modifiche ed integrazioni.
- t) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m. ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D. Lgs. n.196/2003. L'interessato può far valere, nei confronti della Stazione Appaltante, i diritti di cui all'art. 7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del D. Lgs. n. 196/2003.
- u) Tutte le comunicazioni di cui all'art.79, comma 5-quinquies del Decreto Legislativo n.163/2006 e ss.mm.ii. di pertinenza del Settore Lavori Pubblici inerenti la procedura in oggetto, saranno effettuate tramite **posta elettronica certificata**. A tal fine il concorrente **dovrà obbligatoriamente indicare** nel "Modello A - Domanda di partecipazione\_ impresa o costituiti" e/o nel "Modello B - Domanda di partecipazione\_costituendi", oltre al domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica ed anche l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale inviare le comunicazioni. In caso di mancata attivazione della posta elettronica certificata il concorrente dovrà **espressamente autorizzare** l'uso del fax del quale indica il

numero “Modello A-Domanda di partecipazione\_ impresa o costituiti” e/o nel “Modello B - Domanda di partecipazione\_costituendi”.

- v) Il concorrente, inoltre, dovrà dichiarare espressamente di autorizzare l'utilizzo della notifica a mezzo fax o posta elettronica per le comunicazioni di legge. Ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del fax o posta elettronica indicati nella domanda di partecipazione. In nessun caso l'Amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente.
- t) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'artt. 139 e 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.
- u) Il concorrente in esito agli impegni assunti dalla Regione Siciliana con l'adesione al “Protocollo Unico di Legalità” sottoscritto in data 12.07.2005 deve presentare unitamente ai documenti sopra indicati, il modello di dichiarazione allegato al disciplinare di gara.
- v) Responsabile unico del procedimento: Ing. Luigi Andrea Palmeri

**Comune di Marsala (TP) – Via Garibaldi Tel. 0923/993537 - 0923/993507 - Fax 0923/981144**

#### **CLAUSOLE DI AUTOTUTELA**

- 1) Le informazioni relative alla regolarità contributiva dei concorrenti saranno acquisite dalla stazione appaltante ai sensi dell'art.44-bis del D.P.R. n.445/2000. I concorrenti che risulteranno incorsi nelle gravi violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del Decreto-Legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 novembre 2002, n. 266, saranno esclusi dalla gara.
- 2) La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipula del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni dal Prefetto ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss. mm. ii.. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art.91 del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.
- 3) Oltre i casi in cui per legge è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92, comma 4, del D. Lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii.
- 4) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione provvisoria. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente, subito dopo la stazione appaltante darà corso al procedimento di aggiudicazione dell'appalto. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.
- 5) Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole riportate nella dichiarazione di cui al **punto 8** del Disciplinare di Gara, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria al divieto di partecipazione per un anno alle gare di

appalto bandite in ambito regionale.

- 6) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici ed all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: **T.A.R. Sicilia Palermo**

Indirizzo postale: **via Butera 6**

Città: **Palermo**

Codice postale: **90133**

Paese: **ITALIA**

Posta elettronica

Telefono:

Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/index.html>

Fax:

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: si richiama l'art.243 bis del Decreto Legislativo n.163/2006

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Denominazione ufficiale: **R.U.P. Ing. Luigi Andrea Palmeri**

Indirizzo postale: **Via Garibaldi n.1**

Città: **Marsala**

Codice postale: **91025**

Paese: **Italia**

Posta elettronica: [palmeri.luigi@comune.marsala.tp.it](mailto:palmeri.luigi@comune.marsala.tp.it)

PEC: [lavoripubblici@pec.comane.marsala.tp.it](mailto:lavoripubblici@pec.comane.marsala.tp.it)

Telefono: **0923/993507**  
**0923/993537**

Indirizzo internet: [www.comune.marsala.tp.it](http://www.comune.marsala.tp.it)

Fax: **0923/981144**

Marsala, li .....

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Luigi Andrea Palmeri